

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Вертикаль-НСК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630033, г. Новосибирск, ул. Серванта Коро-

полное наименование организации - для

таева, 1, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-221 от 30.09.2016,

№ 54-Ru54303000-221и-2016 от 28.10.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 221и-2016

Дата 14.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану), здание газовой котель-
(наименование объекта (этапа)

ной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану), блочная комплектная
капитального строительства

трансформаторная подстанция № 9 (по генплану) – I этап строительства многоквар-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

тирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения,
автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными стан-
циями».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062555:99,
площадью – 40325,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Титова, 253 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-410 (в ред. от 30.09.2016 № 54-Ru 54303000-410/1и4-2016), дата выдачи 03.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	48026,0	48026,0
в том числе надземной части	куб. м	45778,0	45778,0
Общая площадь	кв. м	13719,9	13719,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3934,7	3934,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	121,6	121,6
Здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	3179,0	3179,0
в том числе надземной части	куб. м	2711,0	2711,0
Общая площадь	кв. м	746,8	746,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	102,0	102,0
в том числе надземной части	куб. м	102,0	102,0
Общая площадь	кв. м	21,4	21,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8143,8	8143,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3934,7	3934,7
		3813,1	3813,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/8143,8	238/8143,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	84/1933,1	84/1933,1
1-комнатные	шт./кв. м	126/4840,6	126/4840,6
2-комнатные	шт./кв. м	28/1370,1	28/1370,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9785,2	9785,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – автономное</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – автономное</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>

Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные многопустотные железобетонные плиты</i>	<i>сборные многопустотные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>	<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Количество индивидуальных кладовых – 28, площадь индивидуальных кладовых – 121,6 кв. м. Стоимость строительства – 308940,0 тыс. руб., в том числе СМР – 250400,0 тыс. руб.</i>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану)**

Тип объекта		-	-
Мощность	МВт (Гкал/час)	4,036 (3,469)	4,036 (3,469)
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные</i>	<i>газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные многопустотные железобетонные плиты</i>	<i>сборные многопустотные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>	<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 3, в том числе подземных – 1. Стоимость строительства – 26380,0 тыс. руб., в том числе СМР – 2000,0 тыс. руб.</i>		

Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснаб- жение – централизован- ное</i>	<i>электроснаб- жение – централизован- ное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетон- ная плита</i>	<i>монолитная железобетон- ная плита</i>
Материалы стен		<i>сборные железобетон- ные панели</i>	<i>сборные железобетон- ные панели</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетон- ные плиты</i>	<i>сборные железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>	<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1. Стоимость строительства – 4316,0 тыс. руб., в том числе СМР – 270,0 тыс. руб.</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ *°C*сут.)	20,8	20,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты толщиной 130 мм</i>	<i>минераловатные плиты толщиной 130 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) от 12.12.2016, под-

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

готовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата ка-

рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом имущества и земель-

ных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр

кадастровых инженеров;

здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по ген-

плану) от 14.10.2015, подготовленного Григорьевой Натальей Евгеньевной. Номер

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-441, выдан

18.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской об-

ласти, внесен 06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров;

блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану) от

08.10.2015, подготовленного Григорьевой Натальей Евгеньевной. Номер квалифика-

ционного аттестата кадастрового инженера: 54-13-441, выдан 18.01.2013 депар-

таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен

06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



14 декабря 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)